

b&b

bed&breakfast

30

['trɛnta]

bed&breakfast 30

Isabel Ferla Luisoni

Via Dogana 30

CH 6854 San Pietro / Stabio

Ticino

Switzerland

T.: ++41 91 647 24 38

bnb30@bluewin.ch

www.bnb30.ch

Pour un séjour de courte ou longue durée, nous vous proposons un grand espace dans notre belle maison avec un grand jardin, le tout dans un coin tranquille en colline dans le sud de la Suisse (Canton du Tessin).

Idéal pour deux personnes, il peut accueillir aussi quatre personnes grâce à un canapé-lit dans le salon.

Familles avec enfants bienvenues.

Tranquillité garantie.

Place de parc dans la propriété.

Accès indépendant.

L'espace se divise comme suit:

**chambre à coucher** avec lit double (160 x 200), douche et lavabo. Toilettes séparées.

**grand living** avec une petite terrasse privative directement sur le jardin, coin cuisine, cheminée à bois, accès indépendant. Dans le salon il y a un canapé-lit confortable de deux places (160x200).

**un grand jardin** riche en variétés de plantes et fleurs entoure la maison.

Parking dans la propriété

### alentours

Situé tout au sud de la Suisse, proche de la frontière avec l'Italie, notre b&b se trouve dans une position stratégique pour rejoindre les villes de Côme, Varese, Milan ainsi que les magnifiques "Lac Maggiore", "Lac de Côme" et "Lac de Lugano" (Ceresio).

Point de départ idéal pour des promenades dans les bois ou les vignes de notre région, aussi bien à pieds qu'en vélo.

Pas loin de chez nous se trouvent des lieux splendides tel que la Vallée de Muggio, le Monte Generoso, le Monte San Giorgio et les Vallées du Canton du Tessin.

À 5' de Mendrisio, à 10' du Lac de Lugano (Riva San Vitale), à 20' du centre ville de Lugano, à 40' de Locarno et Bellinzone.

Musées et collections d'art, musées d'ethnographie, événements musicaux, théâtrales, cinématographiques, littéraires, et bien d'autres événements animent la vie culturelle de notre région.



Living

bed&breakfast 30  
Isabel Ferla Luisoni  
Via Dogana 30  
CH 6854 San Pietro / Stabio  
Ticino  
Switzerland  
T.: ++41 91 647 24 38  
bnb30@bluewin.ch  
www.bnb30.ch



Camera / Chambre / Zimmer / Room



Giardino / Jardin / Garten / Garden



b&b

bed&breakfast

**30**

[ 'trɛnta ]

bed&breakfast 30  
Isabel Ferla Luisoni  
Via Dogana 30  
CH 6854 San Pietro / Stabio  
Ticino  
Switzerland

T.: ++41 91 647 24 38  
bnb30@bluewin.ch  
www.bnb30.ch

## Tarifs

(Taxe de séjour CHF 2.- par jour / à personne)

### B&B

par jour

#### Hôtes (+14 ans)

#### Tarifs

#### Petit déjeuner

1 personne

CHF 70.- / 80.-

✓

Enfant (-14 ans)

CHF 40.-

✓

Eventuel emploi cuisine supplément CHF 20.- / par jour

### Apartment / min. 7 nuits

sans petit déj. / avec emploi cuisine

1 ou 2 personnes (lit 160x200)

CHF 700.- / 7 nuits

Lit supplémentaire (canapé-lit 160x200)

CHF 140.- par semaine /à personne

Avec petit déjeuner supplément CHF 10.- par jour / à personne

### Séjours prolongés ou récurrents

tarif selon accord

### Conditions (lire avec attention)

- Check out max 10.30 am
- Nettoyage et change linges et draps après 4 jours
- Animaux pas admis
- Aucune carte de crédit acceptée
- Paiement B&B: 1 jour avant le départ
- Paiement Apartment: 30% à l'arrivée / 70% le jour avant le départ
- Annulation du séjour à moins de trois jours de l'arrivée (date d'arrivée -3) sera facturé CHF 100.-
- Les hôtes sont responsables des éventuels dommages causés à des biens mobiliers ou immobiliers de la propriété (Via Dogana 30/6854 San Pietro).





**Depuis le Nord (GOTHARD / Lugano)  
ou le Sud (Chiasso/MILANO) par l'autoroute A2 / E 35**

- 1** **sortie Mendrisio** → prendre semi-autoroute direction Stabio-Varese
- 2** aux feux (après 3 km) → tout droit direction San Pietro
- 3** au rond-point (après 500 m) → tout droit direction San Pietro
- 4** suivre la route, dépasser le village, arriver à la station d'essence TAMOIL

→ 50 m après cette station petite route privée sur la droite
- 5** prenez-la, vous êtes arrivés!

**Depuis Varese  
Douane de Stabio-Gaggiolo**

- 1** après la douane de Gaggiolo → suivre la route direction Stabio-Mendrisio
- 2** aux feux (après 3 km) → tourner à gauche direction San Pietro
- 3** au rond-point (après 500 m) → tout droit direction San Pietro
- 4** suivre la route, dépasser le village, arriver à la station d'essence TAMOIL

→ 50 m après cette station petite route privée sur la droite
- 5** prenez-la, vous êtes arrivés!

**Pour qui arrive en train  
GARE DE MENDRISIO**

- **Car postal  
Mendrisio - San Pietro  
ou appelez-nous, on viendra vous chercher**