

b&b

bed&breakfast

30

['trenta]

bed&breakfast 30

Isabel Ferla Luisoni

Via Dogana 30

CH 6854 San Pietro / Stabio

Ticino

Switzerland

T.: ++41 91 647 24 38

bnb30@bluewin.ch

www.bnb30.ch

Für kurze oder längere Aufenthalte stellen wir eine grosse Wohnfläche in einem schönen Haus mit grossem Garten, das sich in einer ruhigen und hügeligen Zone der Südschweiz (Kanton Tessin) befindet, zur Verfügung.

Ideal für zwei Personen; dank einem Ausziehsofa, das sich im Wohnzimmer befindet, können auch vier Personen Unterkunft finden.

Familien mit Kinder sind herzlich willkommen.

Ruhe garantiert.

Parkplatz auf dem Grundstück.

Eigenständiger Eingang.

Die Wohnfläche ist unterteilt in:

Schlafzimmer mit Doppelbett (160x20), Dusche und Lavabo.
Separates WC.

grosses Wohnzimmer / living-room mit kleiner aber exklusiven Terrasse welche direkt in den Garten führt, Wohnküche, Kamin, Fernseher und eigenem Zugang.
Im Wohnzimmer befindet sich ein bequemes Ausziehsofa für zwei Personen (160x200).

ein grosser Garten mit unzähligen Pflanzen und Blumen reicher Artenvielfalt umgibt das Wohnhaus.

Umgebung

Da sich unser b&b in der Südschweiz in Grenznähe zu Italien befindet, hat es eine strategische Ausgangslage, um die Städte Como, Varese, Milano als auch den wunderschönen Langen-, Comer- und Luganersee zu erreichen.

Idealer Ausgangspunkt für Spaziergänge in Wäldern und Rebbergen der Gegend sowohl zu Fuss als auch mit Fahrrad.

Wenige Kilometer von uns entfernt befinden sich traumhafte Orte wie das Muggiotal, die Berge Generoso und San Giorgio und die Täler des Tessins.

Museen und Kunstgalerien, ethnographische Museen so wie Musik, Theater, Kino und Literatur Veranstaltungen und viele andere kulturelle Anlässe animieren das Kulturleben der Gegend.

5' von Mendrisio, 10' vom Luganersee (Riva San Vitale),
20' von Lugano, 40' von Locarno und Bellinzona.



Living

bed&breakfast 30
Isabel Ferla Luisoni
Via Dogana 30
CH 6854 San Pietro / Stabio
Ticino
Switzerland
T.: ++41 91 647 24 38
bnb30@bluewin.ch
www.bnb30.ch



Camera / Chambre / Zimmer / Room



Giardino / Jardin / Garten / Garden



b&b

bed&breakfast

30

['trɛnta]

bed&breakfast 30

Isabel Ferla Luisoni

Via Dogana 30

CH 6854 San Pietro / Stabio

Ticino

Switzerland

T.: ++41 91 647 24 38

bnb30@bluewin.ch

www.bnb30.ch

Tariffe

(Nicht inbegriffene Tagesgebühr CHF 2.- pro Tag / pro Person)

B&B

Gäste (+14 Jahre)

1 Person

pro Tag

Tarif

CHF 70.- / 80.-

Frühstück

✓

Kind (-14 Jahre)

CHF 40.-

✓

Zuschlag für ev. Nutzung der Küche

CHF 20.- / pro Tag

Wohnung / Minimum 7 Nächte

ohne Frühstück / mit Küchennutzung

1 o 2 Personen (Bett 160x200)

CHF 700.- / 7 Nächte

Zusätzliches Bett (Ausziehsofa 160x200)

CHF 140.- pro Woche / Person

Mit Frühstück

Zuschlag

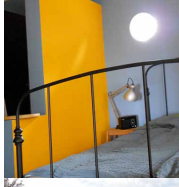
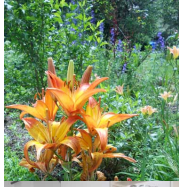
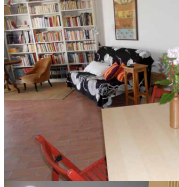
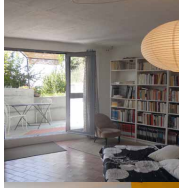
CHF 10.- pro Tag / Person

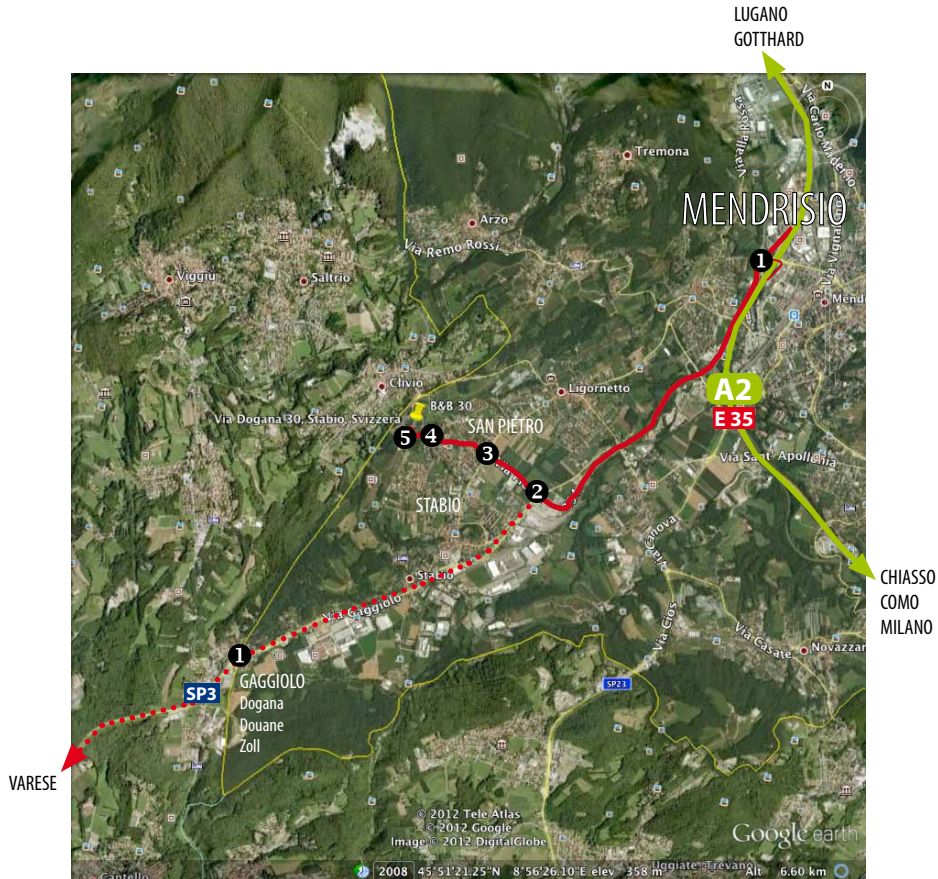
Verlängerte oder periodisch wiederholte Aufenthalte

Tarif zu vereinbaren

Konditionen

- Check out max 10.30 am
- Reinigung und Wechsel der Wäsche, der Hand- und Duchtücher alle vier Tage
- Tiere nicht geduldet
- Kreditkarten werden nicht akzeptiert
- Zahlung B&B: am Tag vor der Abreise
- Zahlung der Wohnung: 30% bei der Ankunft / 70% am Tag vor der Abreise
- Allfällige Absage des Aufenthaltes mindestens 3 Tage vor der vorgesehenen Ankunft
Es werden CHF 100.- verrechnet
- Die Gäste sind für allfällige von Ihnen verursachte Schäden an Hausgeräten, Möbelstücke und Immobilien des Grundeigentums (Via Dogana 30/6854 San Pietro) verantwortlich und haftbar.





**Von Nord (Gotthard/Lgano)
oder von Süden (Chiasso/MILANO) Autobahn A2/E35**

- ➊ **Ausfahrt Mendrisio** Superstrasse
in Richtung Stabio-Varese
nehmen
- ➋ an der Ampel (nach 3 km.)
geradeaus in Richtung San Pietro
- ➌ beim Kreis (nach 500 m.)
geradeaus in Richtung San Pietro
- ➍ der Strasse folgen, nach dem Dorfausgang
bis zur Tankstelle TAMOIL fahren
- ➎ 50 Meter nach der Tankstelle
Privatstrasse zur Rechten
- ➏ abbiegen, sie sind angekommen!

**Wer aus der Richtung
Varese kommt**

- ➊ nach der Grenze
von Gaggiolo
der Strasse in Richtung
Stabio-Mendrisio folgen
- ➋ an der Ampel (nach 3 km.)
nach links abbiegen
in Richtung San Pietro
- ➌ beim Kreis (nach 500 m.)
tout droit direction San Pietro
- ➍ der Strasse folgen, nach dem Dorfausgang
bis zur Tankstelle TAMOIL fahren
- ➎ 50 Meter nach der Tankstelle
Privatstrasse zur Rechten
- ➏ abbiegen, sie sind angekommen

**Wer im Zug kommt
BAHNHOF MENDRISIO**

- ➔ **Postauto
Mendrisio-San Pietro
oder rufen sie uns an , wir werden sie abholen!**